Findeter Banca de Desarrollo Territorial	**Contrato Interadministrativo 1377 de 2022**				
<u>CAMPO 1.</u> IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE					
MUNICIPIO	MIRAFLORES GUAVIARE				
DIRECCION DEL PREDIO SEGÚN CERTIFICADO DE TRADICIÓN	1) KR 9 # 8 - 71 BR EL PROGRESO --CONSTRUCCION DE UNA CASA ATRAPASUEÑOS EN EL MUNICIPIO DE MIRAFLORES--				
TIPO DEL PREDIO SEGÚN CERTIFICADO DE TRADICIÓN	URBANO	**MATRÍCULA INMOBILIARIA N°**	480-24356	**FECHA APERTURA FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA**	18/12/2018
FOLIO(S) MATRICULA MATRIZ (Si aplica)	480 - 18455				
AREA DEL LOTE (M2) INCLUIDA EN EL CERTIFICADO DE TRADICIÓN	804.70 M2	**COINCIDE EL ÁREA DEL FOLIO DE MATRÍCULA Y EL ÁREA DE ESCRITURA PÚBLICA**	SI		
LINDEROS					
RELACIÓN DE LOS LINDEROS SEGÚN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA					
LOTE CON AREA DE 804.70 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN RESOLUCION 323, 2018/11/16, MUNICIPIO DE MIRAFLORES MIRAFLORES. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012.- ART. 16 PARAGRAFO 1º EXCEPCIÓN DE LAS ENTIDADES PUBLICAS QUE MANEJAN PROGRAMAS DE TITULACIÓN PREDIAL.					
<u>CAMPO 2.</u> TITULARIDAD DEL INMUEBLE					
NOMBRE DEL PROPIETARIO ACTUAL	MUNICIPIO DE MIRAFLORES				
N° ACTO DE ADQUISICIÓN . ENTIDAD OTORGANTE: (Notaría, Juzgado, etc.)	**ESCRITURA PUBLICA Nº 1017 DEL 18/09/2012 Y RESOLUCION Nº 711 DEL 14/04/2011**				
<u>CAMPO 3.</u> ANÁLISIS DE LA CADENA DE TRADICIÓN					
CADENA DE TRADICIÓN:	**Pleno Dominio**				
DESCRIPCIÓN TRADICIÓN					

EL MUNICIPIO DE MIRAFLORES ADQUIRIO DE ACUERDO A LO PRECEPTUADO EN EL ART. 123 DE LA LEY 388 DE 1997 DECLARACION DE BALDIOS Y DETERMINACION DE AREA Y LINDEROS DE LA NACION SEGUN ESCRITURA PUBLICA Nº 1017 DEL 18/09/2012 Y RESOLUCION Nº 711 DEL 14/04/2011 PROCEDENTE DEL MINISTERIO DE AMBIENTE VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL, REGISTRADAS EN EL FOLIO DE MATRICULA Nº 480-18455
ANOTACION: Nro 001 Fecha: 06-12-2018 Radicación: 2018-480-6-2038
Doc: RESOLUCION 323 DEL 16-11-2018 MUNICIPIO DE MIRAFLORES DE MIRAFLORES VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: OTRO: 0915 DESENGLOBE 804.70 M2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE MIRAFLORES- GUAVIARE NIT# 8001031984
A: MUNICIPIO DE MIRAFLORES- GUAVIARE NIT# 8001031984X

<u>CAMPO 4.</u> GRAVÁMENES Y LIMITACIONES AL DOMINIO			
¿PRESENTA LIMITACIONES AL DOMINIO?	**NO**	**¿PRESENTA MEDIDAS CAUTELARES?**	**NO**
<u>CAMPO 5.</u> VERIFICACIÓN FINAL			
CERTIFICADO EMITIDO POR LA SECRETARIA DE	**SI**		
¿EL BIEN PRESENTA INCONSISTENCIAS EN LA CADENA DE TRADICIÓN?	**NO**	**¿EL BIEN PRESENTA GRAVÁMENES ?**	**NO**

Findeter Banca de Desarrollo Territorial	Contrato Interadministrativo 1377 de 2022		
¿EL BIEN PRESENTA MEDIDAS CAUTELARES?	**NO**	**¿EL BIEN PRESENTA LIMITACIONES DE DOMINIO?**	**NO**
¿EL PREDIO PRESENTA FALSA TRADICION?	**NO**	**¿EL FOLIO PRESENTA SALVEDADES?**	**NO**
¿LA FALSA TRADICIÓN SE ENCUENTRA SUBSANADA?	**No aplica**	NA	
CAMPO 6. CONCEPTO			
¿EL PREDIO ES VIABLE?			**SI**
(En el evento que la respuesta sea negativa, describir de manera resumida las razones por las cuales se emite un concepto negativo, las cuales deben ser congruentes con lo antes expuesto)			
Observaciones: La viabilidad jurídica se realizó de conformidad con los documentos aportados: 1) Certificado de tradicion 2) Consulta en la Ventana Única de registro (VUR) Nota : Es responsabilidad y obligación de los contratistas de obras verificar que la información dada en la viabilidad jurídica coincida con el predio en el que van a ejecutar la obra. **La revisión jurídica se limita a la verificación de la titularidad y la situación registral del predio. La evaluación de su viabilidad técnica, incluyendo usos del suelo y condiciones urbanísticas es responsabilidad del supervisor y/o viabilizador del proyecto**.			
CAMPO 7. FIRMAS			
Dejo constancia que el presente estudio de títulos se elaboró con base en los títulos, certificados de tradición y certificaciones aportados por el postulante del proyecto y lo suscribo en respaldo de la información consignada en él.			
NOMBRE DE QUIEN ELABORÓ:	JICKSON RODRIGUEZ ALGARRA	**Tarjeta Profesional N°:**	110.724
FIRMA DE QUIEN ELABORÓ:		**FECHA:**	21/08/2025